

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER, HIVATALA
123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. Tel: 57/531-050

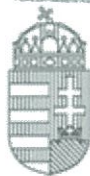
2016 ÁPR 18.

Előzetes: *fp-17*

Ell.: db

Elosztás: *Bakay*

Erkezett: 2016 ÁPR 15.
Erkeztető szám: 2384



Műkas (t)

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú írat.

2016 ÁPR. 14

ÉTDR azonosító: *[Signature]*

HITELES MÁSOLAT

[Signature]
F: 70/2016

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: JN-07/EPO/00054-15/2016.
ÉTDR azonosító: 201500084262
ÉTDR iratazonosító: IR-000184557/2016
Ügyintéző: Szandi Tímea / Berencsi Tamás
Telefon: 56/975-688

Tárgy: értesítés döntés jogerőre emelkedett

É R T E S Í T É S

Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) ügyfelet értesítem, hogy:

Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának

a Jászárokszállás, Örsi út 18. szám és 1442. hrsz. alatti ingatlant érintő,
építési engedélyezési eljárás ügyében

a 2016. február 25-én kelt, JN-07/EPO/00054-14/2016. számú határozata

2016. április 1-jével jogerőre emelkedett.

S z o l n o k, 2016. április 14.

Dr. Bozó Andrea hivatalvezető
névében és megbízásából kiadmányozó:

Szandi Tímea
építésügyi hatósági ügyintéző

Az értesítést kapiják:

- Jászárokszállás Város Önkormányzata, 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.
- Meghatalmazott, Bakainé Magyar Melinda, ÉTDR felületén,
- Építésfelügyelet (helyben)
- Irrattár

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

5000 Szolnok, Kossuth tér 1. 5001 Szolnok, Pf. 288. Telefon: (56) 795-688 Fax: (56) 795-688
e-mail: epitesugy.szolnok@jaras.jnszmkh.hu Honlap: kormányhivatal.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR



Szolnok

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL

A határozat jogerőre emelkedett és Végrehajtható.

2016 ÁPR. 01 -jével

2016 ÁPR. 14 aláírás

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú írat.

2016 ÁPR. 14

ÉTDR azonosító: *Aut*

HITELES MÁSOLAT

Ügyiratszám: JN-07/EPO/00054-14/2016.

ÉTDR azonosító: 201500084262

ÉTDR iratazonosító: IR-000110136/2016

Ügyintéző: Szandi Timea / Berencsi Tamás

Telefon: 56/795-688

Tárgy: Jászárokszállás Város Önkormányzata
Jászárokszállás, Örsi u. 18. szám, és
1442 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó
építési engedély ügye

H A T Á R O Z A T

A Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1, képviseli: Gergely Zoltán polgármester) építető kérelmére, a Jászárokszállás, Örsi u. 18. szám alatti és 1442 helyrajzi számú (az építető tulajdonában lévő) ingatlanra – Szombati Zoltán építész tervező (É 01-4444, 5465 Cserkeszőlő, Keresztes dűlő 3.) és Lajkó Tibor okl. építőmérnök (É3-16-0155, 5440 Kunszentmárton, Széchenyi u. 9.) által 2015. november 24-én készített és csatolt műszaki tervdokumentáció alapján –

tervezett új „gyermekmedence” építésére
a szakhatósági állásfoglalásban meghatározott kikötésekkel
az építési engedélyt megadom.
az alábbiak szerint:

Kikötés:

- 1.) A létrehozott építmény az építető kérelmére az építésügyi hatóság **használatbavételi engedélyének kiadását követően vehető használatba.**
- 2.) **A tartószerkezeti műszaki leírásban foglaltakat a kivitelezés során szigorúan be kell tartani!**

A tervezett beruházás:

A meglévő korszerűtlen gyermekmedence elbontásra kerül. Két köríves kialakítású medence test létesül; a kisebb, a baba-mama pancsoló 44,26 m² alapterületű, vízmélysége: 0-25 cm, a nagyobb gyermekmedence un. medence a medencében kialakítással, de fallal és korláttal elkülönítve valósul meg (csúszdával, vízgyúval, interaktív elemekkel), 91,82 m² alapterülettel, vízmélysége: 30-60 cm. A medencék feszített víztükrök, részbeni árnyékolásuk színes napvitorlákkal történik.

A medence szerkezete vasbeton, kétsoros vasalással, az alaplemez 40cm, a medencefal 30 cm széles vasbeton, a fejkiképzése 65 cm.

Az engedély hatálya, meghosszabbításának módja, feltételei:

Az építési engedély a határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított **három évig hatályos**, kivéve, ha a hatályossága alatt

- az építető hatóságomnál kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította,
- az építési tevékenységet (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdtek és az építési tevékenység megkezdésétől számított **öt éven belül** az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

5000 Szolnok, Kassuth tér 1. 5001 Szolnok, Pf. 288. Telefon: (56) 795-688 Fax: (56) 795-689
info@epitesugy.szolnok.jaras.jnszmkh.hu Honlap: kormányhivatal.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Az építési engedély hatálya a hatályosság lejártá előtt benyújtott kérelemre **legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbítható meg, az építési tevékenység megkezdése előtt, valamint megkezdett építési tevékenység esetén, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények - kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.**

Amennyiben az építtető az építési engedély hatályának meghosszabbítását nem kérte, vagy az engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg, és az építmény használatbavétel megadására, illetve használatbavétel tudomásulvételére nem alkalmas, a fennmaradó - engedélyhez kötött - építési tevékenységre ismételt építési engedélyt kell kérni. A fennmaradó munkálatokra vonatkozó ismételt engedélykérelmet a benyújtásakor hatályos jogszabályok alapján kell elbírálni.

Jászárokszállás Város Polgármestere a Jászárokszállás, Örsi út 18. szám alatti. 1442 hrsz.-ú strandfürdő területén tervezett gyermekmedence építési engedélyezési eljárásához 70-8/2016. ügyiratszámom, 2016. február 3-án **településképi véleményét** az alábbiak szerint megadta:

„Gergely Zoltán, Jászárokszállás Város Polgármestere, az L&L Bau Mérnökiroda (5440 Kunszentmárton, Széchenyi u. 9.) által elkészített engedélyezésre benyújtott tervdokumentációt a Jászárokszállás, Örsi út 18. (1442 hrsz.) szám alatti strandfürdő területén gyermekmedence építése tárgyában településképi szempontból átvizsgáltam, a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatosan kifogás nem merült fel, így a projektet engedélyezésre **javaslom**.

A benyújtott tervdokumentáció és a megtartott helyszíni szemlén tapasztaltak alapján, megállapítottam, hogy a bejelentett építési tevékenység nem ellentétes Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló **15/2013. (III.18.) önkormányzati rendeletében** foglaltak szerinti településképi előírásokat, valamint megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (Oték)** vonatkozó feltételeinek.

Az ingatlan a **Hész** szerint az **Kst** jelű különleges építési övezetben található.

A Kst jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

Az előírt beépítési mód:	szabadonálló
a megengedett legnagyobb beépítettség:	15 %
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,00 m
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	--
A kialakítható legkisebb telekterület:	5.000 m ²
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	--
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	40 %
A hátsókerter előírt legkisebb mérete:	ép.övezetben megengedett max. építménymagasság
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:	--
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	--
A legfelső építményszint magassága:	--

Az építmény(rész)t (helyiségeket, berendezést) csak a jogszabályok szerint megengedett rendeltetésnek megfelelően és csak úgy szabad használni, hogy az élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse, valamint a megengedett határértékeket meghaladó mértékű káros hatást ne gyakoroljon a környezetre.

A tervezett építési tevékenység az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm.rendelet értelmében építési engedély köteles építési tevékenységek körébe tartozik.

Jelen véleményt Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló **312/2012. (III. 18.) önkormányzati rendeletében** biztosított jogkörömben eljárva adtam ki a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályánál lefolytatandó eljárás érdekében.”

Az eljárásban közreműködő hatóságok, szakhatóságok, a szakvéleményüket és szakhatósági állásfoglalásukat adták, a benne foglalt kikötésekkel:

- 1.) A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Jászberényi Járási Hivatal – Népegészségügyi Osztályának (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 9.) JN-02/JBNEPEU/000121-2/2016. számon, 2016. február 3-án kelt, 2016. február 5-én hatóságomra érkezett szakvéleménye:

„A Jász– Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, eljáró hatóságként a 2016. február 01-én érkezett, hivatkozott számú megkeresésében kérte a népegészségügyi tárgyú szakkérdések vizsgálatát - hivatkozva a 312/2012 (XI. 8.) Kormány rendelet 11/A. § (2) bekezdésére – Jászárokszállás Város Önkormányzata kérelmére a Jászárokszállás, Örsi út 18. 1442 hrsz. alatti ingatlanon „Gyermekmedence” építésére vonatkozó építési engedélyének kiadásához.

- Új fürdőmedence csak vízforgató berendezéssel létesíthető.
- A medencék víz be- és kivezetését úgy kell hidraulikai szempontból kialakítani, hogy a medencék minden pontján folyamatos és egyenletes vízmozgást eredményezzen.
- A medencék töltéséhez ivóvíz minőségű víz szükséges, a használatbavételi engedélyezésig a valamennyi tápvízből származó – akkreditált módon vett és vizsgált – vízmintha negatív vízvízsgálati eredményét be kell mutatni.

Az ÉTDR elektronikus felületén megtalálható tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a fentiek betartása mellett a „Gyermekmedence” **közegészségügyi szempontból megfelel**

- a higiénés,
- az egészségvédelmi,
- az ivóvíz minőségi szakkérdés tekintetében az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormány rendelet,
- a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelmények szakkérdéseinek tekintetében a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet,
- a kémiai biztonságra vonatkozó szakkérdés tekintetében a kémiai biztonságról szóló 2000 évi XXV. törvény, és a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló 25/2000. (IX. 30.) EüM-SZCSM együttes rendelet előírásainak.

- 2.) A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (3525 Miskolc, Dózsa György út 15.) 35500/1275-1/2016. ált. számon, 2016. február 4-én kelt, hatóságunkhoz február 10-én érkezett szakhatósági állásfoglalása:

„I. Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) építető (ügyfél) kérelmére Jászárokszállás, Örsi u. 18. 1442 hrsz. ingatlanon a meglévő strandfürdő területén „gyermekmedence” építés engedélyezési eljárás keretében

szakhatósági hozzájárulásomat megadom.

II. Előírásaim:

- a) A közütemi csatornába kibocsátott szennyvíznek ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 4. sz. mellékletében foglalt, az egyéb befogadóba való közvetett bevezetés esetére szóló küszöbértékeket.
- b) A vízáztetés-üzemeltetése során a felszíni és felszín alatti vizekbe szennyező anyag nem kerülhet.

- c) A vízilétesítmények létesítését, építését érvényes vízjogi engedély birtokában lehet megkezdeni, amelyet a vízügyi hatóságtól a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben előírtak szerint összeállított kérelem benyújtásával kell megkérni.
- d) A kiviteli terv és jogerős vízjogi létesítési engedély alapján megvalósult vízilétesítményeket jogerős vízjogi üzemeltetési engedély alapján lehet üzemeltetni.
- e) **A használatbavételi engedély kiadásának feltétele a próbaüzemre kötelezett vízi létesítmények esetében kivitelezés befejezését és próbaüzem megkezdését igazoló dokumentum, a nem próbaüzemre kötelezett vízilétesítmények esetén a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás megindításának igazolása.**

III. A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, a jelen szakhatósági állásfoglalás az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg."

3.) A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Természetvédelmi és Környezetvédelmi Főosztályának 2016. február 9-én kelt, JN/KTF/00648-02/2016. számú tájékoztatása:

"Tisztelt Cím Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) kérelmére Jászárokszállás, Örsi 18., 1442 hrsz. alatti ingatlanon tervezett „Gyermekmedence” építési engedélyezési eljárásával kapcsolatban megkereste a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát.

Tájékoztatom, hogy a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. pontja alapján a Kormányhivatal illetékességgel rendelkezik, azonban tárgyi ügyben az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11. §/A bekezdése és 6. melléklet III. táblázata alapján meghatározott vizsgálat feltételei – környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból – nem teljesülnek.

Fentiek alapján a Jászárokszállás, Örsi 18., 1442 hrsz. alatti ingatlanon tervezett „Gyermekmedence” építési engedélyezési eljárásában nem működünk közre."

A tárgyi ügyben eljárási költség nem keletkezett, ezért annak mértékéről és viseléséről külön nem rendelkeztem.

Határozatom ellen annak közlésétől számított 15 napon belül a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 2.) címzett, de a hatóságomnál – Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szolnok, Kossuth tér 1. – vagy az integrált ügyfélszolgálaton, vagy Építésügyi Szolgáltatási Ponton, vagy – amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre – úgy elektronikus úton, az építésügy hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (továbbiakban: ÉTDR) keresztül előterjesztett fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezési illeték 30.000,- Ft, melyet készpénz-átutalási megbízással, vagy banki átutalással a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01012107 eljárási illeték bevételi számlaszámra kell megfizetni. Átutalás esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni az érintett ügyirat számát. A jogorvoslati kérelmet a befizetésről szóló igazolással kell benyújtani.

Az ügyfél a fellebbezést indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációt hatóságomnál vagy (egyedi belépési kóddal) az ÉTDR-en keresztül tekintheti meg. Egyedi belépési kód hatóságomtól kérhető.

INDOKOLÁS

A Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1, képviseli: Gergely Zoltán polgármester) építtető Bakainé Magyar Melinda meghatalmazott által építési engedély iránti kérelmet adott be Jászárokszállás, Örsi u. 18. szám alatti, és 1442 hrsz.-ú ingatlanra tervezett új „Gyermekmedence” építési engedélyezésére vonatkozóan.

A helyszíni szemlén, valamint a rendelkezésre álló építészeti-műszaki tervdokumentáció, és a hiánypótlásként csatolt dokumentáció alapján – az alábbiak szerint – megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység az engedélyem kikötéseinek teljesítése esetén a településrendezési előírásokkal és az építésügyi szabályokkal nem ellentétes, az előírt kikötésekkel az engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható:

- A tervezett beruházás megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 18-22. §-ában, 31. § (1) bekezdésében és a 36. §-ában előírtaknak.
- Az építési tevékenységgel érintett telek rendezettnek minősül.
- A tervezett építés és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az építészeti minőség – és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak.
- Az építményrész megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő, jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné.
- Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények, a használatbavételi engedélyre vonatkozó kérelem benyújtásáig biztosíthatók.
- A felelős építész tervezőként megjelölt Szombati Zoltán (É 01-4444) (5440 Kunszentmárton, Széchenyi u. 9.) az építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezési jogosultsággal rendelkezik.
- Az építésügyi hatósági engedély kérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak, tartalmuk megfelel az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 18. § (1) bekezdés a)-e) pont előírásainak.
- Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2005. (IV.01.) rendelete szerint az érintett ingatlan Kst 1 - strand övezetbe (különleges terület) tartozik. A rendelet 31. szakasz (1) bekezdése alapján a tervezett építmény elhelyezhető.
- A kérelem elbírálása során, azt az Engr. 6. melléklet II. és III. táblázatában foglalt szakkérdések tekintetében megvizsgáltam (a közreműködő hatóságok és szakhatóságok szakvéleménye és szakhatósági állásfoglalása alapján), és megállapítottam, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kifogás (a rendelkező részben megfogalmazott kikötések betartása mellett) nem merül fel.
- Jászárokszállás Város Polgármestere a strandfürdő területén tervezett gyermekmedence építési engedélyezési eljárásához 70-8/2016. ügyiratszámom, 2016. február 3-án településképi véleményét a rendelkező részben foglaltak szerint megadta.

Az eljárásban érintett hatóság az építési engedély kiadásához a rendelkező részben leírtak szerint hozzájárult, az alábbi indokok alapján:

- 1.) A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Jászberényi Járási Hivatal – Népegészségügyi Osztálya (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 9.) JN-02/JBNEPEU/000121-2/2016. számon, 2016. február 3-án kelt, 2016. február 5-én hatóságomra érkezett szakvéleményét az alábbiak szerint indokolta:

„Jelen szakkérdés vizsgálata az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 11. § (2) bekezdése és a 6. sz. melléklet III. táblázat 5. pontja adta jogkörben; és az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Kormány rendelet 4. § (3) bekezdése és a 3. sz. mellékletében megállapított illetékesség alapján történt.”

- 2.) A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (3525 Miskolc, Dózsa György út 15.) 35500/1275-1/2016. ált. számon, 2016. február 4-én kelt, hatóságunkhoz február 10-én érkezett szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Jász-Nagykun-Szolnok megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (5000 Szolnok, Kossuth tér 1.) ÉTDR 201500084262 számon JN-07/EPO/00054-8/2016. számú végzésével megkereste Hatóságomat Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) építető (ügyfél) kérelmére Jászárokszállás, Őrsi u. 18. 1442 hrsz. ingatlanon a meglévő Strandfürdő területén „gyermekmedence” építés engedélyezési eljárás keretében szakhatósági hozzájárulás megadása ügyében.

A benyújtott dokumentumok és a rendelkezésemre álló dokumentumok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A gyermekmedence építési terveit a Bogdán Bt. (Szolnok) készítette TG-I és TG-II tervszámon 2015. december hónapban.

A tervezett medenceépítés során vízáteresztmények készülnek, ezért a tervezett megoldásához vízjogi engedély megszerzését írtam elő.

A létesítmény nem érint nagyvízi medret, parti sávot, nem esik vízbázis védőidomára.

Az építendő medence tervében – előírásaink betartása esetén – megfelel a felszín alatti vizek minőség védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek, az ivóvízbázis védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek, valamint a vizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására vonatkozó követelményeknek.

Előírásaimat a rendelkező rész II. pontban megtettem.

Fentiek alapján a 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 3.1. táblázat 5. pontjában meghatározott szakkérdésekben a

- vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
 - a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a
 - a felszíni vizek minőségének védelméről szóló 220/2014. (VII. 21.) Korm. rendelet
- figyelembe vételével a rendelkező részben leírtak szerint döntöttem.

A szakhatósági eljárás 13/2015. (III.31.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 12. pontjában meghatározott

14.000- Ft igazgatási szolgáltatási díját az ügyfél hatóságunk felé megfizette.

A szakhatósági állásfoglalást az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 6. számú mellékletében leírtak, valamint a a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket) 44. § (1) bek. szerint eljárva adtam meg.

Az Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm.rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 8. pontja állapítja meg.

A jogorvoslati lehetőséget a Ket. 44. § (9) bekezdésében foglaltak alapján zártam ki.

Felhívom az engedélyező hatóságot, hogy a tárgyi ügyben hozott döntését a Ket. 78. § (1) bekezdése szerint küldje meg hatóságunk részére."

Határozatom meghozatalánál

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendeletben (OTÉK),
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Kormányrendeletben,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben,
- valamint Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2005. (IV.01.) rendelete vonatkozó előírásaiban

foglaltakat vettem figyelembe.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az ügyfél kör megállapításánál az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 4. § előírásait vettem figyelembe.

A szomszédos belterületi ingatlanok tulajdonosait az eljárás megindulásáról a JN-07/EPO/00054-3/2016. számú végzésemmel értesítettem, az első fokú eljárásban nyilatkozatot nem tettek, kérelmet nem nyújtottak be hatóságomhoz. Döntésemben a tervdokumentációra vonatkozóan kikötést nem tettem. Ezért az eljárásban ügyfélnek csak az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosa, azaz építető minősül.

Az építető a többször módosított 1990. évi XCIII. illetékekről szóló törvény 5. §-a alapján illetékmentességben részesül, ezért az eljárási költségek viseléséről a határozatomban foglaltak szerint rendelkeztem.

A fellebbezési jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. §. (1) bekezdése alapján biztosítottam, a 99. § (1) és a 102. § (1) bekezdésben meghatározott módon.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi törvény 29. § (1) bekezdéséhez tartozó melléklet XV. Cím III. pontja alapján határoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII.23.) kormányrendelet 1. § (2) bekezdés f) pontja állapította meg.

FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS

1. Az építtető a tervezett építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, saját felelősségére és veszélyére végezhet.
2. Az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.
3. A létrehozott építmény az építtető kérelmére csak a **használatbavételi engedély kiadását követően vehető használatba.**
Az építési engedélyben eredetileg már több megvalósulási szakaszra bontott építkezés esetén az egyes megvalósulási szakaszokban megépített építményekre, illetőleg rendeltetésszerű és biztonságos használatra önmagukban alkalmas építményrészekre (önálló rendeltetési egységekre) **szakaszonként külön-külön is lehet használatbavételi engedélyt** kérelmezni.
4. Tájékoztatom, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység végzése nem tartozik az építtetői fedezetkezelés hatálya alá.
5. Az engedélyezett **tervdokumentációtól való eltéréshez** – jogszabályban meghatározott kivétellel – **külön előzetes engedélyem szükséges.** A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó jóváhagyott tervdokumentációtól való engedély nélküli eltérő építés a szabálytalan építési tevékenység jogkövetkezményeit vonja maga után.
6. Az építésügyi hatóság – kérelemre – a 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 52. § (6)-(7) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése mellett, az engedély hatályát annak lejártá előtt legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbíthatja meg (az építési tevékenység megkezdése előtt, valamint megkezdett építési tevékenység esetén)
7. Az építési engedélyt az építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette és e-tényről hatóságom döntést hozott.
8. A kivitelezési tevékenységről **elektronikus építési naplót kell vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 24-27/B. §-ában foglaltak szerint.**

Az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését építtető ügyfélkapus belépéssel elektronikusan az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) elektronikus építési napló alkalmazási felületén kezdeményezi:

<https://enaplo.e-epites.hu/enaplo/>

A kivitelezésben résztvevők körét és feladatait, a kivitelezési tevékenységre vonatkozó előírásokat a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet tartalmazza.

Felhívom az építtető figyelmét, hogy a kivitelezési tevékenységet csak a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékben szereplő, olyan kivitelező (egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság) végezhet, akinek a tevékenységi körében szerepel építőipari kivitelezés.

Az építőipari kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.

Az építmény kivitelezéséhez a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 22. §-a alapján kivitelezési dokumentáció szükséges.

A kivitelezési munkálatokat csak a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően, a jelen határozatban foglalt feltételek betartásával, az 1997. évi LXXVIII. törvény 38-43. §-a, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásainak betartásával lehet végezni.

Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.

Amennyiben a földmunkák során régészeti lelőhely nyomai és/vagy régészeti leletek kerülnek elő, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.

Az alapozás megkezdése előtt a kitűzés helyességét a felelős műszaki vezetőnek ellenőriznie kell.

9. Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások és nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
10. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 41. § alapján az építési termékek teljesítményállandóságának értékelésére és ellenőrzésére, valamint a műszaki értékelő szervezetek kijelölésére és tevékenységére a megfelelőségértékelő szervezetek tevékenységéről szóló törvény előírásait kell alkalmazni a 305/2011/EU rendeletben foglalt előírásokkal együtt.
11. Felhívom az építtető figyelmét, hogy az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján a kivitelezési (illetve bontási) munkák befejezését követően köteles elszámolni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékkal. Az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül – a fenti rendeletben meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatóságnak kell benyújtania. A bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építtető köteles a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani. Ennek hiányában a környezetvédelmi hatóság szabálysértési eljárást kezdeményezhet, valamint az adott területre új építési engedélyhez a külön jogszabályban meghatározott szakhatósági hozzájárulást nem adhat. Az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.
12. Az építtetők kötelesek gondoskodni az építőipari tevékenység ideje alatt a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítéséről. A kivitelező köteles betartani az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékét - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008.(XI.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. melléklete szerint.
13. Amennyiben természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, akkor a kivitelező köteles az építési tevékenységet haladéktalanul felfüggeszteni és szüneteltetni, valamint ezt a tényt hatóságomnak illetve más hatáskörrel rendelkező hatóságnak haladéktalanul bejelenteni. A lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül kell hagyni.
14. Közterületen építési anyag csak külön engedély (megállapodás) alapján tárolható. A fák kivágásával kapcsolatosan a helyi szabályozásban foglaltak az irányadók.
15. Az engedélyezési tervdokumentáció homlokzatokat és látványterveket tartalmazó részei az **építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer (ÉTDR)** mindenki által látható – www.etdr.gov.hu „Általános tájékoztató” címszó alatti – felületén megtekinthető. A fellebbezési időn belül a tervdokumentáció megtekintésére hatóságomtól egyedi kódot kérhet. Továbbá tájékoztatom, hogy a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályánál (5000 Szolnok, Kossuth tér 1. szám) is betekinthez.
16. A telekről csapadékvíz a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. A vízelvezető árokba a csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.

S z o l n o k, 2016. február 25.

Dr. Bozó Andrea hivatalvezető
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Szandi Tímea
építésügyi hatósági ügyintéző

A határozatot ügyféli minőségben kapiák:

- 1.) Kérelmező, tulajdonos: Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.)
Postai
- 2.) Irattár

Tájékoztatásul:

- 3.) Meghatalmazott: Bakainé Magyar Melinda ÉTDR felületen
 - 4.) Lajkó Tibor Tervező 5440 Kunszentmárton, Széchenyi út 9. Postai
 - 6.) Szombati Zoltán Tervező 5465 Cserkeszőlő, Keresztes dűlő 3. Postai
- Szomszédok:
- 8.) Danyi Sándor Szomszéd 3294 Tarnaörs, Jókai utca 6. Postai
 - 10.) Fábián Balázs Szomszéd 3525 Miskolc, Fazekas utca 9. III/3 Postai
 - 12.) Fábián Mihály Szomszéd 3525 Miskolc, Fazekas utca 9. III/3 Postai
 - 14.) Kaszab Balázné Szomszéd 5123 Jászárokszállás, Mátyás király utca 43. Postai
 - 16.) kk. Petrán Szabolcs Szomszéd 3281 Karácsond, Hársfa utca 16. Postai
Péter törvényes képviselője Juhász Edit
 - 18.) kk. Petrán Szilvia Szomszéd 3060 Pásztó, Toldi utca 2. Postai
törvényes képviselője, Sütő Katalin
 - 20.) Molnár Sándorné Szomszéd 5123 Jászárokszállás, Örsi utca 16 Postai
 - 22.) Nagy Katalin Szomszéd 2045 Törökbálint, József Attila utca 66 Postai
 - 24.) Petrán Vivien Szomszéd 3060 Pásztó, Toldi utca 2. Postai
 - 26.) Polyák György Szomszéd 1165 Budapest XVI. kerület, Koronafűrt utca 41/a. 2/4. Postai
 - 28.) Vincze Károlyné Szomszéd 3064 Szurdokpüspöki, Szabadság út 53. Postai
 - 30.) VezetékJog jogosult,

Szakhatóságok

- 31.) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Vízügy, vízvédélem) Hatóság ÉTDR felületen
- 33.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Jászberényi Járási Hivatala - Népegészségügyi Osztály Hatóság ÉTDR felületen (Népegészségügy)
- 35.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály - Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály (természetvédelmi) Hatóság ÉTDR felületen
- 37.) Település polgármestere

Jogerőre emelkedést követően:

- 1.) Kérelmező, tulajdonos: Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.)
Postai
- 2.) Meghatalmazott: Bakainé Magyar Melinda ÉTDR felületen
- 3.) Építésfelügyelet (helyben)
- 4.) Irattár

Csatolt tervdokumentáció:

Térképmásolat 1442.pdf
 Gyerekmedence Jászárokszállás műszaki leírásPDFA.pdf
 Gyerekmedence Jászárokszállás tartó szerkezeti műszaki leírásPDFA.pdf
 jászárokszállás helyszínrajz 20160203PDFA.pdf
 jászárokszállás alaprajz 20160203PDFA.pdf
 jászárokszállás metszetek 20160203PDFA.pdf
 Településképi vélemény.pdf
 Tervezői nyilatkozat VIII PDFA.pdf
 Aláírólap.pdf
 Aláírási címpéldány 2014.pdf